



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de consemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 331CM/2012

Nr. înreg.: 23841/11.02.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul LIBRA INTERNET BANK.S.A. (CUI/CNP 8119644) cu domiciliul/sediul în București, Calea Vitan nr. 6 - 6A, Phoenix Tower, Sector 3, împotriva debitorului CIA STOIAN OVIDIU și STOIAN Ovidiu ambii cu domiciliul/sediul în București, Str. Mozart Wolfgang Amadeus nr. 7, sc. C, et. 3, ap. 49, Sector 2, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobilă și accesorii nr. 251MO din data de 30.06.2006, Bilet la Ordin emis la data de: 30.06.2006, locul emiterii București, scadent la data de 11.06.2008, locul plății București, în valoare de 42,976.49 Lei, emitent CIA STOIAN OVIDIU, avalizat de STOIAN Ovidiu refuzat total la plata investit cu formula executorie, în acord cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 14/03/2019, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

- **Sat Sinesti, Str. Primariei nr. 21, Comuna Sinesti, Judetul Ialomița**, înscris în CF Nr. 21671, Nr. CAD teren 2577, 2577-C1, 2577- C2, proprietatea debitorului STOIAN Ovidiu cu domiciliul/sediul în București, Str. Mozart Wolfgang Amadeus nr. 7, sc. C, et. 3, ap. 49, Sector 2, imobil compus din teren intravilan în suprafața de 2.050 mp din acte și 2.012 mp din măsurători, construcția C1 locuința P+1 în suprafața construită la sol de 129 mp și construcția anexă C2 garaj în suprafața construită de 50 mp.

Imobilul a fost evaluat de către **Romanian Expert Consulting, prin expert tehnic judiciar Dumitrascu Marin**, în data de 17/10/2018, la suma de **440.649,00 RON**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Somatie de plată din 21.11.2008, la cererea Corpului Executorilor Bancari Libra Bank.S.A, Notarea urmăririi silite în dosar 85/2015 emisă de către Beja Bogdan Dumitrache, Notarea urmăririi silite în dosar 203/2011 emisă de către Beja Bogdan Dumitrache, Notarea urmăririi silite în dosar 331CM/2012 emisă de Beja Creanga, Tudorache și Ion, Ipoteca legală pentru suma de 155.529,00 Lei reprezentând sulta în favoarea Stoian Vasilica

Licitatia va incepe de la pretul de 330.486,75 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 509 alin (5) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

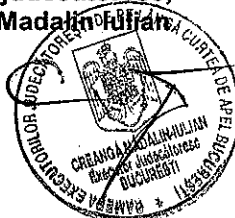
Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 506 Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoană interpusă. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 11/02/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 504 alin. (3) și (5) Cod Procedura Civilă.

**Executor judecătoresc,
Creanga Madalin Iulian**



Red:R.A