



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**

**THEMIS**

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșențari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 171CM/2015**

Nr. înreg.: 18043/01.02.2019

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 1 de licitație**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD (CUI/CNP 62911)** cu domiciliul/sediul în **The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (PRIN KRUK ROMANIA SRL (CNP/CUI 21114156)** cu domiciliul/sediul în **București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 3**), împotriva debitorului **BRADU Mihai** cu domiciliul/sediul în **Sat Radu Voda - 917165, Comuna Lupsanu, Judetul Calarasi, BRADU Micsunica** cu domiciliul/sediul în **București - 024059, Int. Ipatescu Grigore nr. 3, sc. 2, et. 1, ap. 5, Sector 2**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipoteci mobilă/imobiliară și accesorii nr. 2088-1 din data de 23.09.2008, investit cu formula executorie**, în acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 04.03.2018 ora 13:30** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

**Comuna Lupsanu, Judetul Calarasi, Tarla 32, Parcela 1166,**  
înscris în CF 21470 (CF vechi nr. 465), Nr. CAD 509/2- pentru teren și 509/2-C1- pentru construcție,  
proprietatea debitorului **BRADU Mihai** cu domiciliul în **Sat Radu Voda - 917165, Comuna Lupsanu, Judetul Calarasi, BRADU Micsunica** cu domiciliul în **București - 024059, Int. Ipatescu Grigore nr. 3, sc. 2, et. 1, ap. 5, Sector 2**, , teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafața măsurată de 600 mp și construcții de locuință,

Imobilul a fost evaluat de către expertul tehnic **BUZOIANU BOGDAN IONUT PFA** cu sediul în **Calarasi, str. Luceafarului, bl. E1, sc. F, et. 3, ap. 13, jud Calarasi**, în data de 09.05.2018, la suma de 63.985,00 LEI.

**Licitația va începe de la prețul de 63985.00 RON** reprezentând 100% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

**Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.**

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșențari RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la **Libra Internet Bank S.A.**, menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 01/02/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc  
**Tudorache Catalin Silviu**

