



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 1607/2018

Nr. înreg.: 33078/26.02.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 1 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **KRUK ROMANIA SRL (P.J) (CUI/CNP 021114156)** cu domiciliul/sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 4, împotriva debitorului **PLOPEANU CONSTANTIN CRISTIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA** cu domiciliul/sediul în SAT GURUIENI, COM. MAGURA, JUD. TELEORMAN, **PLOPEANU CONSTANTIN CRISTIAN** cu domiciliul/sediul în ROSIORI DE VEDE, STR. MIHAI BRAVU, BL. J113, SC. A, ET. 1, AP. 7, JUD. TELEORMAN, **PLOPEANU MIHAELA GABRIELA** cu domiciliul/sediul în ROSIORI DE VEDE, STR. MIHAI BRAVU, BL. J113, SC. A, ET. 1, AP. 7, JUD. TELEORMAN, **MARIN VIOREL** cu domiciliul/sediul în ROSIORI DE VEDE, STR. CALUSARI, NR. 26, JUD. TELEORMAN, **MARIN ADRIANA ADELA** cu domiciliul/sediul în ROSIORI DE VEDE, STR. CALUSARI, NR. 26, JUD. TELEORMAN, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personala/ipoteca mobiliara/imobiliara și accesorii nr. 85-008918/30.04.2014, A.A. NR. 1/09.05.2014, IPOTECA IMOBILIARA NR. 85008918/06.05.2014, IPOTECA MOBILIARA NR. 85-008918/09.05.2014, FIDEIUSIUNE NR. 85-008918/30.04.2014**, în acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală ca, în **ziua de 05/04/2019, ora 11:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

MUN. ROSIORI DE VEDE, STR. MIHAI BRAVU, BL. J113, SC. A, ET. 1, AP. 7 TELEORMAN, înscris în CF 20612-C1-U3 (NR. CF VECHI 2590), Nr. CAD 45/1, proprietatea debitorului **PLOPEANU CONSTANTIN CRISTIAN** cu domiciliul/sediul în ROSIORI DE VEDE, STR. MIHAI BRAVU, BL. J113, SC. A, ET. 1, AP. 7, JUD. TELEORMAN, **PLOPEANU MIHAELA GABRIELA** cu domiciliul/sediul în ROSIORI DE VEDE, STR. MIHAI BRAVU, BL. J113, SC. A, ET. 1, AP. 7, JUD. TELEORMAN, compus din Apartament nr. 7, compus din 2 camere de locuit și dependințe, în suprafața măsurată de 52,31 mp, împreună cu cota indiviză din partile și dependințele comune ale imobilului bloc; cota indiviză de teren aferent apartamentului, în suprafața de 11 mp, aflată în folosință, înscris în CF la poziția A+1.
Imobilul a fost evaluat de către **NEOVAL CONSULTING SRL**, în data de 22/01/2019, la suma de 27800 EUR, echivalent 129700 lei.

Licitatia va incepe de la pretul de 129700 LEI

reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civila.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

Înscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
791 / 14/06/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 180, din 01/02/1999 emis de BNP ELENA IOTE;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Conventie, cota actuala 11/713 1) PLOPEANU CONSTANTIN CRISTIAN, căsătorit cu 2) PLOPEANU MIHAELA GABRIELA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2590) Drept de folosință asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 11 mp, parte din suprafața totală de 713 mp teren aferent blocului	A1
20684 / 26/06/2013		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.1666, din 26/06/2013 emis de BNP STUPARU DANIEL;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55000 RONși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PROCREDIT BANK S.A. PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA, CIF:14622194	A1
29005 / 06/05/2014		

Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 830, din 06/05/2014 emis de BIN IOTE ELENA:		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) PROCREDIT BANK SA PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA, CIF:20065128		
56559 / 06/12/2016		
Somatie nr. Somatie in dosar nr.1394/2016, din 25/11/2016 emis de BEJ TANASESCU GEORGE DORIAN; Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere in dosar nr. 110662/299/2015, din 18/11/2015 emis de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti; Somatie nr. Încheiere nr.1 in dosar nr. 1394/2016, din 28/01/2016 emis de BEJ TANASESCU GEORGE DORIAN; Somatie nr. Încheiere in dosar nr. 1394/2016, din 27/01/2016 emis de BEJ TANASESCU GEORGE DORIAN;		
C11	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 19.445,32 lei	A1
1) SC ART PETROL SERVICE SRL, CIF:30676862		
58364 / 20/08/2018		
Somatie nr. 82036 în Dosar de executare nr. 1607/2018, din 07/08/2018 emis de BEJ Tudorache Catalin Andrei, ; Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere civila nr. 1935 în Dosarul nr. 3580/740/2018, din 03/07/2018 emis de Judecătoria Alexandria:		
C12	Se notează urmărirea silită Imobiliară pentru suma de 55764.30 Lei asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară reprezentând credit principal, dobânzi, și penalități, la care se vor adăuga cheltuielile de executare efectuate până la recuperarea integrală a debitului.	A1
1) PROCREDIT BANK SA, CIF:14622194		

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 26/02/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Andrei

