



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI

**THEMIS**

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 1095TC/2015**

Nr. înreg.: 31270/21.02.2019

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 2 de licitatie**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A (CUI/CNP 361579)** cu domiciliul/sediul în **B-DUL ION MIHALACHE NR. 1-7, SECTOR 1, BUCUREȘTI** cu sediul pentru comunicarea actelor de procedura în București, str. Biharia nr. 66-67, metav A1, Sector 1, împotriva debitorilor **CONSTANTIN Paul Dragos** cu domiciliul/sediul în București - 032301, Str. Prevederii nr. 2, bl. D13, sc. 1, et. 5, ap. 31, Sector 3 și **CONSTANTIN Nadia** cu domiciliul/sediul în București - 031775, Str. Liviu Rebreanu nr. 17, bl. N4, sc. 1, et. 9, ap. 194, Sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobilă și accesorii nr. 236** din data de **10.10.2008**, astfel cum a fost modificat prin actele adiționale ulterioare, investit cu formula executorie, **Contractul de credit nr. 3969301** din data de **30.12.2010**, astfel cum a fost modificat prin actele adiționale ulterioare, investit cu formula executorie, **Contract de ipoteca imobilă autenticat sub nr. 853** din data de **10.10.2008** de către **BNP Stamate Manuela Simona**, investit cu formula executorie, în acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **ziua de 25/03/2019, ora 12:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

**Popesti-Leordeni - 077160, Splaiul Unirii nr. 9, bl. 1, sc. B, et. 2, ap. 81, Judetul ILFOV,**

înscris în CF Nr. 9352, Nr. CAD 2615/1/1-C1-U81, proprietatea debitorilor **CONSTANTIN Paul Dragos** cu domiciliul/sediul în București - 032301, Str. Prevederii nr. 2, bl. D13, sc. 1, et. 5, ap. 31, Sector 3, și **CONSTANTIN Nadia** cu domiciliul/sediul în București - 031775, Str. Liviu Rebreanu nr. 17, bl. N4, sc. 1, et. 9, ap. 194, Sector 3, compus din apartament compus din 2 (două) camere, bucatărie, baie și hol, în suprafața utilă de 59,37 mp, terasă cu o suprafață de 6,00 mp, cu o suprafață totală de 65,37 mp, împreună cu **loc de parcare suprateran nr. 323**, în suprafața de 11,50 mp, înscris în C.F. nr. 10381 Popesti-Leordeni, nr. cadastral 2615/1/13/1/207 și cota indiviză de 1/1700 din terenul reprezentând drum de acces, în suprafața totală de 10.414 mp, careia îi corespunde suprafața de 6,1258 mp, înscris în C.F. nr. 10930 Popesti-Leordeni, nr. cadastral 6158.

Imobilul a fost evaluat de către **Romanian Expert Consulting** prin inginer evaluator **Dumitrascu Marin**, cu sediul în București, B-dul Unirii, nr.64, bl.K4, sc.5, ap.134, Sector 3, în data de 27/09/2016, la suma de **210.717,00 RON**.

**Licitatia va incepe de la pretul de 158.037,75 RON,**

reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.**

**Imobilul este regvat de urmatoarele sarcini:**

- **Ipoteca înscrisă în favoarea BRD-Groupe Societe Generale.**
- **Notare umărare silită imobiliară declansată de B.E.J.A Creanga, Tudorache și Ion.**

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației. care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI

**THEMIS**

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 21/02/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoreșc  
Tudorache Catalin Simion

