



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.bejtudorache.ro, e-mail: suport@bejtudorache.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de consemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 363/2015

Nr. înreg.: 102696/17.10.2018

Publicație de vânzare imobiliară

Potrivit dispozițiilor art. 838 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **15/11/2018, orele 12:00**, va avea loc la sediul **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis** din București, Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **BUCUREȘTI, STR. BREZOI, NR. 49 SECTOR 5, compus din TEREN INTRAVILAN CU SUPRAFATA DE 120 MP(DIN ACTE) SI 125 MP(CF MASURATORILOR) SI CONSTRUCTIE FORMATA DIN DOUA CAMERE, BUCATARIE SI MAGAZIE CU SUPRAFATA DE 58,22 MP, Nr. CF 200143, Nr. CAD 200143, proprietatea debitorului CRACIUNESCU TITI - ROBERTINO cu domiciliul/sediul in STR. BREZOI, NR. 49, București, Sector 5, CRACIUNESCU (TRANDAF) CAMELIA cu domiciliul/sediul in STR. BREZOI, NR. 49, București, Sector 5, care la data prezentei are un debit fata de creditoare INVESTCAPITAL LTD cu domiciliul/sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (PRIN KRUK ROMANIA SRL (CNP/CUI 21114156) cu domiciliul/sediul in București, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter si et. 7, 8, 9, Sector 4) in valoare de **30541.37 LEI**, reprezentand credit principal, dobanzi si penalitati la care se vor adauga cheltuielile de executare efectuate pana la recuperarea integrala a debitului.**

Valoarea totală a imobilului este **87058.00 RON**, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator **PACIOAGA SIMONA** in **28/06/2016**.

Pretul de pornire a licitației este de 65293.50 RON aferent cotei de $\frac{1}{2}$ din imobil detinuta de catre debitori, scazut cu 25% conform art .846,alin(8)Cod. Proc. Civ.

„In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatiei. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **DREPT DE IPOTECA LEGALA IN FAVOAREA STATULUI ROMAN-PRIN DITL SECTOR 5 SI SOMATIE IMOBILIARA NR. 34135/09.03.2016 EMISA DE BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI LA CEREREA CREDITORULUI SECAPITAL SARL**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 0062892/DR/14.08.2006 .

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de **18/10/2018**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de consemnari: **RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101 deschis la Libra Bank Sucursala Camil Ressu.**

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Executor judecătoresc,

Tudorache Catalin Andrei

