



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.bejtudorache.ro, e-mail: suport@bejtudorache.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de consemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 8/2014

Nr. înreg.: 104425/24.10.2018

Publicație de vânzare imobiliară

Potrivit dispozițiilor art. 838 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **21/11/2018, orele 11:00**, va avea loc la sediul **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis** din București, Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **COM. BLEJESTI, SAT BACIU, CVARTAL 10, PARCELA 531,532 JUDETUL TELEORMAN**, compus din Teren în suprafața totală măsurată de 3192 mp, din acte 3495 mp, locuința în suprafața măsurată de 40 mp și anexa în suprafața măsurată de 13 mp., Nr. CF 20331, Nr. CAD 20331-C1;20331-C2, proprietatea debitorului **MANTA FLORIN VICTOR** cu domiciliul/sediul în București, Bd. Iuliu Maniu, nr. 158A, bl. J, sc. 5, et. 8, ap. 175, sect. 6, **MANTA TEODORA** cu domiciliul/sediul în București, str. Sibiu, nr. 1, bl. C5, sc. 4, et. 8, ap. 143, sect. 6, care la data prezentei are un debit față de creditoare **SC PROCREDIT BANK SA** cu domiciliul/sediul în București, Str. Buzesti, Nr. 62-64, Sector 1 în valoare de **27858.35 LEI**, reprezentând credit principal, dobânzi și penalități la care se vor adăuga cheltuielile de executare efectuate până la recuperarea integrală a debitului.

Valoarea totală a imobilului este **86181.00 RON**, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator **BUZOIANU BOGDAN IONUT PFA, CIF/CUI 30487782, Sediul social: Calarasi, str Luceafarului, bl. E1, sc. F, et. 3, ap. 13, jud Calarasi in 17/08/2018.**

Pretul de pornire a licitației este de 64635,75 LEI, scăzut cu 25%, conform art. 845 alin (8) C.proc.civ.

„In cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 838. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.”

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **Somatia nr. 436 din 17/03/2014 emisa de BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI în favoarea SC PROCREDIT BANK SA**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobiliară și accesorii nr. 13-067365/29.01.2013**, **Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobiliară și accesorii nr. 13-067365.1/29.01.2013**.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de **25/10/2018**.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, având C.F. 30258363, în contul de consemnari: **RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101 deschis la Libra Bank Sucursala Camil Ressu.**

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Executor judecătoresc,

Tudorache Catalin Andrei

